

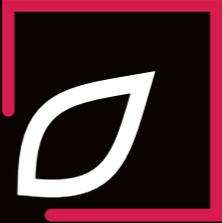
Contactez-nous

📍 Shelty
3 place Verrazzano
69009 LYON

✉ contact@shelty.fr

📞 04 78 25 31 06

www.shelty.fr

 **shelty**
modulez vos envies

Financez et assurez
votre Shelty
par notre partenaire



Votre contact

/ Toute la gamme Shelty
et ses équipements sur
shelty.fr

/ studios de jardin modulaires

Le concept shelty



Une construction
durable et solide



Très **faible consommation**
d'énergie



RT2012, bâtiment
éco-responsable



Un confort absolu
toute l'année



Votre habitat
sur mesure



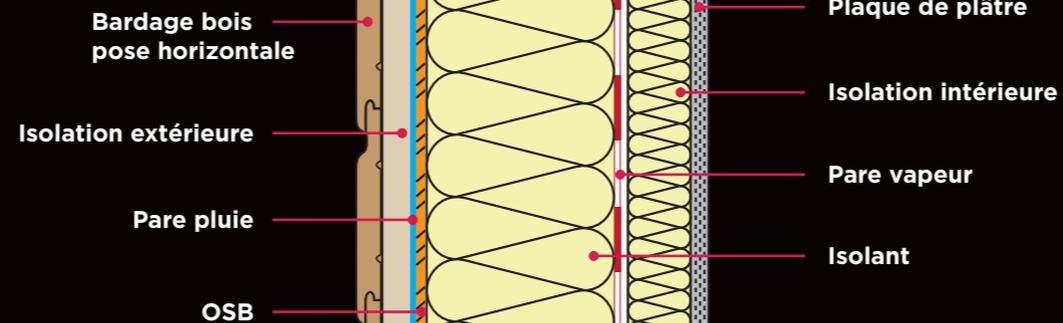
4 modèles habitables

5m² 16m² 20m² 35m²

- 60% moins cher qu'une construction classique
- Garantie 10 ans
- Service après vente
- Simple déclaration de travaux jusqu'à 20m²
- Accessibilité pour tous : version PMR
- Jusqu'à 15% de rentabilité

Shelty

vue de coupe



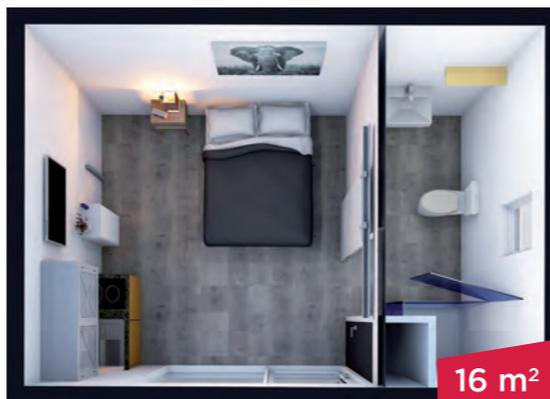
Le système **ECO CONSTRUCTIF**

- Murs extérieurs de 280mm dont 180mm d'isolation
- Bardage bois « Mélèze » de 20mm d'épaisseur
- Placoplâtre parement intérieur
- Isolant type M1 non inflammable
- Ensemble des bois traités contre moisissures, insectes

Les modèles shelty



5 m²



16 m²



35 m²



20 m²



20 m²

Disponible en version nue pour tous nos modèles : bureau, pool house, salle de jeux, atelier d'artiste...

Equipements de série

présents quelque soit le modèle

Isolation thermique et acoustique RT2012 / Ossature SAPIN adaptée aux contraintes / Ensemble des bois traités contre moisissures, insectes / Fenêtres et châssis double vitrage à isolation renforcée / Finitions intérieures murs, sol et plafond / VMC double flux / Volets roulants électriques / Eclairage LED / Convecteurs électriques / Réseau électrique complet comprenant interrupteurs, prises et éclairages.

Equipements optionnels

Toiture végétalisée / Terrasse bois / Pergola / Porche / Climatisation réversible / Rampe PMR / Et beaucoup d'autres options...

Foire aux questions shelty

▮ Faut-il un permis de construire ?

Jusqu'à 20m², une simple déclaration de travaux est nécessaire. Au-delà, un permis de construire pourra être demandé. Si un PLU est mis en place dans votre commune, la limite peut passer de 20m² à 40m² avant d'avoir besoin d'un permis de construire.

▮ Quel est le prix d'un Shelty ?

Pour exemple, un Shelty de 16m² nu pour une utilisation bureau représente un budget de 23 500€ TTC comprenant la livraison et l'installation, hors raccordement. Grâce à notre partenaire, bénéficiez d'un financement à partir de 250€/mois sur 10 ans sans apport.

▮ Comment se passe l'installation et le raccordement de mon Shelty ?

Votre shelty arrive déjà assemblé ou en Kit en fonction de l'accessibilité du terrain avec un délai de montage de, respectivement, 1 journée à 1 semaine. Le tout reposant sur 4 plots bétons ou platines acier en fonction du terrain. Le raccordement ainsi que la liaison avec votre maison peuvent également être pris en charge par nos équipes dans une offre « clé en main ».

▮ Est-il possible de l'installer sur un terrain difficilement accessible ?

Chaque terrain a sa particularité et nécessite le passage de notre technicien pour définir la meilleure solution technique et esthétique. C'est pourquoi nous livrons votre Shelty pré-assemblé ou en Kit manuable pour pallier aux difficultés d'accessibilité.

▮ Quelles sont les options et personnalisations possibles ?

A chaque Shelty son identité. À l'image de votre maison, votre Shelty vous ressemble grâce aux nombreuses personnalisations de série (coloris, nature des matériaux, équipements) et aux options complémentaires : terrasse, pergola, porche, rampe d'accès, chemins lumineux intérieur et extérieur... Nous nous adaptons à votre demande en fonction de l'utilisation souhaitée, comme par exemple supprimer la cuisine ou une cloison intérieure.

▮ Quelle est la durée de vie d'un Shelty et peut-on y vivre toute l'année ?

Shelty propose des habitats durables dont la conception répond aux dernières normes de construction en vigueur. La durée de vie est donc similaire à celle d'une maison classique. Son isolation respectant la RT 2012, assure un confort thermique optimal été comme hiver.





Les usages shelty

Extension de la résidence principale
recevez votre famille et vos amis dans un lieu intime et accueillant

Espace professionnel
profession libérale, indépendant ou en télétravail, séparez votre espace de travail de votre lieu de vie privé

Autonomie des séniors
idéal pour les personnes âgées qui souhaitent rester autonomes dans un logement aménagé selon leurs besoins

Location / tourisme
complétez vos revenus en louant votre Shelty ponctuellement ou à long terme

Indépendance des enfants
votre ado a grandi et rêve d'indépendance ?
Ni bail à signer, ni loyer supplémentaire à dépenser

Salle de sport, studio de musique...
vivez votre passion sans être dérangé et sans déranger les autres



Louez
votre Shelty



Travaillez
dans votre Shelty



Vivez
dans votre Shelty